

ДОГОВОР 11/2520-2-1
за възлагане на обществена поръчка
за изпълнение на строително-ремонтни работи

Днес, 11.02.2020 г., в гр. София между:

“Специализирана болница за активно лечение по акушерство и гинекология - Майчин дом” ЕАД, със седалище и адрес на управление гр.София 1431 ул."Здраве" № 2, вписано в търговския регистър на Агенция по вписванията с ЕИК 000662769, № по ДДС BG000662769 представлявана от проф. д-р Иван Костов д.м.н., в качеството му на **Изпълнителен директор**, наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, и
“БОМИТ” ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.София 1164 ул. „Кръстьо Сарафов“ No 39, вписано в търговския регистър на Агенция по вписванията с ЕИК 113053541, представлявано от **Борислав Борисов**, в качеството му на **Управител**, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**

на основание чл. 112 от Закона за обществени поръчки във връзка с чл.258 – 269 от ЗЗД, в съответствие с решение № РД-10-16/30.04.2020 г. на Изпълнителния директор за определяне на изпълнител на обществена поръчка се сключи настоящият договор при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни със свои средства, техника и персонал строително-ремонтни работи за аварийни и текущи ремонти на “СБАЛАГ Майчин дом” ЕАД, наричани по-долу СРР съгласно представената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ оферта.

2. СРР се извършват с оглед фактическата необходимост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и с възлагане за всеки обект по реда на настоящия договор.

3. За всеки обект се изготвя количествено - стойностна сметка за необходимите за изпълнение на СРР, в съответствие с договорените единични цени или показателите на ценообразуване и след одобрението ѝ от страните се подписва възлагателен протокол за изпълнението на СРР по видове, единични цени, обща стойност и срок за изпълнение.

4. При възлагането/изпълнението на СРР, които не са включени в техническа спецификация, договарянето и заплащането им се извършват въз основа на анализни цени по офериранияте от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ параметри за ценообразуване и фактури за доказване на цената на вложените материали.

5. Възложените СРР се извършват в условията на работещи звена и при организация на технологичните процеси, която да осигурява нормалното осъществяване на лечебната и диагностична дейност. Изпълнението на СРР се извършва по начин, който да осигурява ограничаване на замърсяването от строителни материали, прах и шум. Доставка на строителни материали и изхвърлянето на строителни отпадъци задължително се съобразяват със санитарно-хигиенните изисквания за лечебно заведение за болнична помощ и съответните организационни заповеди на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

II. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

1. Общата стойност на договора за срока на действието му не може да надвишава 300 000 лева с включен ДДС.

2. Единичните цени за извършване на СРР са съгласно количествено-стойностна сметка и не подлежат на изменение за целия срок на договора. Показатели за ценообразуване на строително – ремонтните работи остават непроменени до изпълнение на задълженията по настоящия договор.

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва СРР по видове и единични цени съгласно ценовата оферта, неразделна част от този договор. Цените включват всички разходи за изпълнение на СРР вкл. цената на вложените материали, разходите за труд, механизация, енергия, складиране и други подобни, както и печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4. Заплащането на видовете СРР, които не са предвидени в ценовата оферта се извършва въз основа на анализни цени по офериранияте от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ параметри на ценообразуване и фактури за доказване цените на вложените материали.

5. Действителните количества и стойности на изпълнените СРР се установяват с протокол – Акт образец 19, съставен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или упълномощени от него лица.

6. За изпълнение на допълнително възникнали СРР от посочените във възлагателния протокол за конкретния обект, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен предварително да поиска одобрение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. При неполучаване на такова писмено одобрение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или упълномощени от него лица, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да извършва съответните допълнителни СРР/доставка на допълнителни материали, а ако същите бъдат извършени/доставени без одобрение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането им и те остават за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

7. Непредвидените СРР, неприсъстващи в КСС за конкретния възложен за изпълнение обект се договарят и заплащат по офериранияте от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ценови показатели за ценообразуване на непредвидени видове работи.

8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи, като в случай на несъответствия на актувани количества с реално извършените работи на обекта, изисквания за качество и други несъответствията плащането се извършва след отстраняване на несъответствията.

9. За завършени и подлежащи на заплащане се считат само тези видове СРР, които са приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез упълномощени от него лица и са отразени в съответния протокол.

10. Плащанията за всеки възложен обект се извършват по банков път, по посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка, в срок до 60 (шестдесет) календарни дни след представяне на оригинална фактура, придружена от протокол за установяване на действително извършените и приети строително-ремонтни работи, подписан от приемателна комисия с представители на Възложителя и на Изпълнителя

III. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО И КОНТРОЛ

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда (на и извън строителната площадка), както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, шум и други вредни последици от работите на съответния обект.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да започне СРР след изрично писмено възлагане и подписването на протокол за откриване на строителна площадка.

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да извърши всички СРР при точно спазване на клаузите на договора и приложенията към него, при спазване изискванията на Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и ремонтни работи, съоръжения и строителни обекти и Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и на всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да доставя и да влага в строежа висококачествени материали и строителни изделия.

5. Вложените материали и изделия да отговарят на техническите изисквания към строителните продукти, съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП) и Наредбата РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. Изпълнителят следва да представи сертификати за произход, разрешения за влагане в строителството за всички вложени вносни материали или декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания

към строежите, съгласно изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти или оценка за съответствието на строителните продукти с националните изисквания, съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България.

6. Изпълнителят е длъжен да спазва Правилника по охрана на труда, по противопожарна безопасност и всички нормативни документи свързани с извършване на строителните процеси.

7. По време на изпълнение на възложените СРР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички изисквания на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и ремонтни работи.

8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

9. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ включително на лицата, упражняващи строителен надзор са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от поръчката.

IV. СРОКОВЕ И ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

1. Настоящият договор се сключва за срок от 12 месеца, считано от подписването му и в рамките на максимална допустима стойност за изпълнение на СРР от 300000 лева с включен ДДС.

2. Сроковете за изпълнение на СРР за всеки обект се определят с възлагателния протокол, подписан по реда на раздел I, т.3.

3. Дата на завършване на съответния обект е датата, на която обектът е предаден от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приет от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с двустранно подписан протокол от страните.

4. При спиране на СРР вследствие на непреодолима сила договорените срокове се увеличават със срока на спирането.

5. При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, сроковете за завършване и предаване на СРР се удължават, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина за спирането.

6. Ако непреодолимата сила, съответно спирането по предходната алинея, продължи повече от 30 дни и няма признаци за скорошното ѝ преустановяване, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора, като писмено уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

7. При завършване на обекта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмена покана да направи оглед и да приеме подобекта.

8. Приемането на обекта се извършва с подписването на отделен двустранен констативен протокол за приемане.

9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме отделни видове работи, ако открие съществени недостатъци. Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

V. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

1. Гаранционните срокове за изпълнените СРР са съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

2. Гаранционните срокове започват да текат от датата на приемането на обекта от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

3. Всички дефекти, възникнали в рамките на гаранционните срокове се констатира с протокол, съставен и подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Този протокол незабавно се изпраща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появилите се дефекти в гаранционния срок като е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите не по-късно от

7 дни след получаване на известието и приключи отстраняването на дефектите в минималния технологично необходим срок, съгласуван с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

5. Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1.1. Да изисква информация за хода на изпълнението на предмета на договора;

1.2. Да контролира изпълнението на договора относно качеството на видовете ремонтни дейности, вложените материали, спазване правилата за безопасна работа и да проверява годността и безопасността на съоръженията. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в изпълнение на това му правомощие са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на възложената работа с този договор.

1.3. Да прави възражения и да дава указания по изпълнението на работите по предмета на договора в случай на неточно или забавено изпълнение. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от изпълнението на СРР или работата му е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни своите задължения.

1.4. При констатиране на некачествено изпълнени работи, да изисква същите да бъдат отстранени или поправени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

1.5. При констатиране на недостатъци, които не е открил по време на изпълнение на СРР и е констатирал в течение на оферирания от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранционни срокове, да поиска от него да ги поправи, без да дължи на същия заплащане за това.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

2.1. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължимото възнаграждение в размера, сроковете и при условията, предвидени в настоящия договор.

2.2. Да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до строителната площадка и да му оказва необходимото съдействие за изпълнение на възложените СРР.

2.3. Да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителната площадка за започване на СРР с протокол за откриване на строителна площадка съгласно Наредба № 3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

2.4. Да определи свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнението на договора;

2.5. Да определи комисия за приемане на извършените СРР за всеки обект след писмено искане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1.1. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на работата.

1.2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на работата.

1.3. Да иска плащане на договореното възнаграждение за приетите СРР.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

2.1. Да изпълни договорените СРР качествено и в договорения срок, в съответствие с поетите ангажменти по условията и изискванията на документацията на проведената процедура, с представената оферта, при стриктното спазване на техническите стандарти и действащите нормативни изисквания за строителството в Република България.

2.2. Да осигури квалифициран персонал по различни специалности, техническо оборудване и транспортни средства за изпълнение на СРР;

2.3. Да спазва всички действащи технически нормативи, стандарти, инструкции и правила за безопасност на труда и да осигури за своя сметка обезопасяване на обекта.

2.4. Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, включително за съставяне и подписване на нормативно определената документация в хода на изпълнение на СРР.

2.5. Да осигурява достъп до обекта на съответните контролни органи и на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за осъществяване на ефективен контрол при извършване на СРР.

2.6. Да уведомява периодично ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на изпълнението на отделните видове ремонтни работи, като осигури възможност на упълномощените представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да упражняват контрол върху изпълнението на възложената работа.

2.7. Да осигури изискващите се здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на възложените строително-ремонтни работи. Щетите, настъпили в резултат от неспазване на това задължение, са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2.8. Да участва в съставянето на всички актове и протоколи съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

2.9. Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за завършени СРР, подлежащи на закриване и чието количество и качество не могат да бъдат констатирани по-късно.

2.10. Да поддържа валидни застрахователни полици, съгласно изискванията на Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

2.11. Да отстрани за своя сметка всички недостатъци, открити при приемането на обекта, както и дефекти, появили се в гаранционните срокове.

2.12. Да не допуска повреди и разрушения извън границите на обекта при осъществяване на действия по изпълнение на договора, а при причиняване на вреди следва да възстанови същите за своя сметка.

2.13. Преди приемане на завършения подобект от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да почисти и отстрани от обектите излишните материали, отпадъци, механизация и и др.;

2.14. Да предаде изработеното на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като до приемането му полага грижата на добър стопанин за запазването му;

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на работниците и други лица, при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта съгласно действащите норми.

VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

1. При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него, възлизаща на 3 % (три процента) от максималната допустима стойност на СРР без ДДС в размер на 7500 (седем хиляди и петстотин) лева и обезпечава изпълнението на възложените дейности със срок на валидност 30 дни след приключване на договора.

2. При възлагане на СРР за конкретен обект, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя преди подписване на възлагателния протокол гаранция за качествено изпълнение на възложените СРР в размер на 2 % (два процента) от стойността на възложените СРР без ДДС и обезпечава изпълнението на задълженията в гаранционните срокове, със срок на валидност 30 дни след изтичане на гаранционния срок.

3. Разходите по откриването и обслужването на гаранцията, с която се обезпечава изпълнението на договора, представена под формата на банкова гаранция или застраховка, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и не засягат размера на гаранцията, от който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ би се удовлетворил.

4. При качествено, точно и съобразено с клаузите на настоящия договор изпълнение на СРР, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава внесената гаранцията в размер 3 % (три процента) от стойността на договора без ДДС в срок от 30 дни след приключване на договора и приемането на последния подобект от предмета на договора, освен ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е усвоил същата или част от нея, преди приключване на договора, по причина на неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някои от задълженията му.

5. Останалата част от внесената гаранция в размер на 2 (два) % от стойността на възложените СРР без ДДС се освобождава в срок до 30 дни след изтичане на най-дългия гаранционен срок за изпълнените СРР.

6. Гаранция, представена под формата на парична сума, се освобождава чрез превеждане на съответната сума по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

7. Гаранцията за изпълнение, представена под формата на банкова гаранция или застраховка, се освобождава чрез предаване на оригинала на документа за учредяването ѝ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

IX. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ.

1. При забавяне в плащанията ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на законната лихва.

2. При виновно забавено изпълнение на СРР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5 % за всеки просрочен ден върху стойността за всеки подобект, но не повече от 10 % от общата стойност на договора. Изплащането на неустойка не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от изпълнение на задълженията му.

3. При виновно некачествено изпълнение на СРР, освен задължението за отстраняване на дефектите, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 5 % от стойността на некачествено извършените СРР.

4. Ако недостатъците, констатирани в гаранционните срокове не бъдат отстранени в определения срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойката по предходната алинея.

5. При отказ да отстрани появилите се дефекти в рамките на гаранционния срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи по отстраняването им, доказани с финансово-счетоводни документи.

6. При пълно неизпълнение на задълженията от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 20% от общата стойност на поръчката. Неустойката се заплаща от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 5 дневен срок, считано от датата на получаване на покана за доброволно изпълнение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да се удовлетвори за всяка дължима по този договор неустойка чрез удържането ѝ от гаранцията за изпълнение, като уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за това.

8. В случай, че представената гаранция не е достатъчна да покрие размера на начислените неустойки, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предявява искане за доброволно плащане на горницата пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или удържа начислената сума от стойността на дължимо плащане по договора.

9. Плащането на дължимите неустойки не ограничава правото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

1. Действието на този договор се прекратява:

1.1. с изтичане на срока на договора

1.2. предсрочно, въз основа на едностранно писмено уведомление без предизвестие - с извършване и приемане на СРР на обща стойност от 300 000 лева без ДДС;

1.3. по взаимно писмено съгласие между страните;

1.4. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след изпращане на десетдневно писмено предизвестие, в случай, че:

а) се констатира съществени отклонения от офертата, допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

б) при грубо неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на други негови задължения по договора;

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време до завършване и предаване на СРР да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да

изпълни своите задължения. В този случай той е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на извършените до момента на прекратяването СРР.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да прекрати договора с едностранно писмено 30 дневно предизвестие, отправено до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В този случай той е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на извършените до момента на прекратяването СРР.

4. При писмено уведомяване за прекратяване на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да прекрати незабавно всякакво изпълнение, да обезопаси обекта, след което да го напусне в разумно кратки срокове.

XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. Настоящият договор не може да бъде изменян или допълван от страните, освен при условията на чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

2. Всички уведомления между страните във връзка с този договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

3. За целите на този договор данните и лицата за контакт на страните са, както следва:

За **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: Адрес за кореспонденция: гр. София, ул. „Здраве“ № 2

Тел.: 02 9172382 Факс: 02 9520305 e-mail: sbalag.maichindom@abv.bg

Лице за контакт: Любомир Пенев

За **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: Адрес за кореспонденция: гр. София, 1505, ул. „Проф.Джовани Горини“ № 16, ет. 2, ап. ателие

тел.: 02 9446422, 0899940026; електронна поща: bomit@mail.bg

Лице за контакт: Борислав Борисов

4. За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;

2. датата на получаване на обратната разписка – при изпращане по пощата;

3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;

3. датата на приемането – при изпращане по факс;

4. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

5. Всяка кореспонденция между страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 7 (седем) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

6. При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 7 (седем) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

7. Никоя от страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този договор, без съгласието на другата страна. Паричните вземания по договора могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

8. Този договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

9.1. Страните не отговарят за неизпълнение на задължение по този договор, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила.

9.2. За целите на този договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл. 306, ал. 2 от Търговския закон.

9.3. Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до 3 (три) дни от настъпване на непреодолимата сила. Към уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването и естеството на непреодолимата сила, причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение и очакваното времетраене на неизпълнението.

9.4. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира. Засегнатата страна е длъжна, след съгласуване с насрещната страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

9.5. Не може да се позовава на непреодолима сила страна:

1. която е била в забава или друго неизпълнение преди настъпването на непреодолима сила;
2. която не е информирала другата страна за настъпването на непреодолима сила; или
3. чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на договора.

10. В случай, че някоя от клаузите на този договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се замества от повелителна правна норма, ако има такава.

11. Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд по реда на ГПК.

12. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за обществените поръчки и останалите действащи към момента на сключване и изпълнение на договора норми на търговското и гражданското законодателство на Република България.

13. Този договор е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

Приложение № 1 – Предложение за изпълнение на поръчката

Приложение № 2 – Ценово предложение за изпълнение на поръчката

ВЪЗЛОЖ

ИЗПЪЛН Заличено по чл.37 от ЗОП

Изпълнител:
(проф. д-р) Заличено по чл.37 от ЗОП

Упълн
(

Главен съд
(Мая Гьончева)

Изготвил:
(Соня Каратова)

Судебный.

В. Дмитриев

Заличено по чл.37 от ЗОП

с. 10/10

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на обществена поръчка с предмет
„Извършване на аварийни и текущи ремонти в сградата на "СБАЛАГ - Майчин дом" ЕАД
от Бомит ЕООД, ЕИК:113053541

(наименование на участника БУЛСТАТ/ЕИК)

представявано от **Борислав Сашов Борисов - Управител**
(трите имена и качество)

УВАЖАЕМИ ДОЦ. КОСТОВ,

Предоставяме настоящото предложение, с което се задължаваме при възлагане на обществената поръчка да изпълним дейностите, предмет на поръчката при следните условия:

1. Приемаме да извършим всички СРР в изпълнение на поръчка съгласно изискванията и условията на възложителя, отразени в документацията за участие и в проекта на договора.

2. Ще извършвам доставката на необходимите материали и оборудване за изпълнение на СРР и ще влагам материали и изделия, които отговарят на техническите изисквания към строителните продукти съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП) и Наредбата РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, като вложените материали ще бъдат придружени от сертификати за произход, разрешения за влагане в строителството за всички вложени вносни материали или декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на наредбата.

3. Обезопасяването и почистването на строителната площадка, както и извозването на строителните и други отпадъци, резултат от извършваният се ремонт е за моя сметка и моя отговорност, като евентуалните санкции при констатирани нарушения ще бъдат също за моя сметка.

4. При изпълнение на СРР, ще спазвам Правилника по охрана на труда, по противопожарна безопасност и всички нормативни документи свързани със извършване на строителните процеси.

5. Срокът за изпълнение на СРР, предмет на обществената поръчка ще се определя за всеки конкретен обект и ще се изпълнява от датата на подписване на протокол за предаване на строителната площадка.

6. Предлагаме гаранционни срокове за изпълнените строително - ремонтни работи в съответствие с Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

7. Приемаме безусловно да отстраняваме за своя сметка в сроковете и при условията на договора всички появили се скрити дефекти в периода на гаранционния срок на извършените строително-монтажни работи.

8. Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката, в пълно съответствие с изискванията на възложителя и офериранияте от нас условия.

9. Ще организираме изпълнението на СРР по начин, който да не смущава обичайната дейност в лечебното заведение.

Дата: 17.03.2020г.

инж. **Борислав**
(имена, и

Заличено по чл.37 от ЗОП

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на обществена поръчка с предмет

„Извършване на аварийни и текущи ремонти в сградата на "СБАЛАГ - Майчин дом" ЕАД

от Бомит ЕООД, ЕИК:113053541

(наименование на участника БУЛСТАТ/ЕИК)

представявано от инж. Борислав Сашов Борисов - Управител

(трите имена и качество)

УВАЖАЕМИ ДОЦ. КОСТОВ,

Предоставяме настоящото ценово предложение, с което се задължаваме при възлагане на поръчка да изпълним дейностите, предмет на поръчката при следните ценови условия:

1. Предлагаме единични цени за отделните видове СРР в приложената КСС.

2.Посочените цени включват всички разходи за изпълнение на всеки възложен за изпълнение обект, в това число и разходите за отстраняване на всякакви дефекти до изтичане на гаранционните срокове.

3. Единичните цени в КСС са изчислени с точност до втори знак след десетичната запетая, без начислен данък добавена стойност.

4. При възлагане на допълнително възникнали, непредвидени в техническата спецификация видове СРР ще използваме следните ценови показатели за ценообразуване:

	Показатели за ценообразуване	Мярка
1	Средна часова ставка	3,70 лв./ч.ч.
2	Допълнителни разходи за труд	45%
3	Допълнителни разходи за транспорт и механизация	2%
4	Доставно – складови разходи за материали	5%
5	Печалба	5%

Разходните норми за труд, механизация и материали са съгласно Билдингмениджър

(Посочва се източникът на разходни норми, който е използван при формиране на единичните цени на съответните видове СРР – УСН, ГАУДИ, Строител, Билдингмениджър или др.).

5. Декларираме, че предложените от нас единични цени и показатели за ценообразуване ще останат валидни за целия срок на извършването на обществената поръчка и няма да бъдат променяни.

6. Приемаме изцяло предложените от Възложителя условия на плащания по настоящата поръчка.

В качеството си на участник съм единствено отговорен за евентуално допуснати грешки или пропуски в изчисленията на предложените цени. При несъответствие между оферираните единични цени и средната стойност на СРР за валидни да се приемат оферираните единични цени.

Приложение: Количествено-стойностна сметка.

Дата: 17.03.2020г.

ИНЖ

Заличено по чл.37 от ЗОП

ЗОВ

КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СРР

№	Описание на строително-ремонтните работи	Ед. мярка	Ед. цена без ДДС
1	2	3	4
1. СТЕНИ			
1	Разваляне на тухлена зидария над 25 см.	м2	1,50
2	Разваляне на тухлена зидария до 1/2 тухла	м2	1,30
3	Разваляне на леки преградни стени от гипсокартон	м2	1,20
4	Разбиване на бетонови и стб. стени и елементи	м3	4,20
5	Зидария с газобетонови блокчета 600/100/250 мм на лепилен разтвор	м2	6,80
6	Зидария с газобетонови блокчета 600/125/250 мм на лепилен разтвор	м2	7,60
7	Зидария с газобетонови блокчета 600/250/250 мм на лепилен разтвор	м2	4,00
8	Зидария с газобетонови блокчета 600/350/250 мм на лепилен разтвор	м2	5,20
9	Зидария с плътни тухли с дебелина на стената 12 см.	м2	6,20
10	Зидария с плътни тухли с дебелина на стената 25 см.	м2	6,70
11	Стена преградна тип кнауф деб.15 см. от 2 пласта GKF пожароустойчив гипсокартон с мин. 60 мин. На метален щендер с вата 10 см.	м2	4,20
12	Стена преградна тип кнауф с деб. 15 см.	м2	64,70
13	Предстенна обшивка с влагоустойчив гипсокартон на метална щендерна конструкция	м2	36,50
14	Направа и монтаж на ст.бет.шурцове над врати	м	4,30
15	Направа и монтаж на ст.бет.пояси с размери 12/20 см. на Н=210 см. за укрепване на нови зидове	м	3,10
16	Доставка и монтаж на гипсокартон на лепене	м2	32,40
17	Обръщане около врати и прозорци с гипсокартон вкл. шпакловка и монтаж на предназна ъглова лайсна	м	17,50
18	Предстенна обшивка с гипсокартон на мет.конструкция свободно стояща	м2	28,30
19	Демонтаж на вътрешни и външни врати - всички видове	м2	12,50
20	Демонтаж на вътрешни преградни, прозорци и витрини	м2	3,40
2. ОБЛИЦОВКИ			
21	Демонтаж на ламперия от плоскости вкл. скара от иглолистни бичмета	м2	10,60
22	Демонтаж на облицовка от фаянсови и теракотни плочи по стени	м2	8,25
23	Фаянсва облицовка по стени на циментово лепило за плочки	м2	62,70
24	Доставка и монтаж на окачен таван минсраловатни плочи	м2	37,65
25	Окачен таван от водоустойчив гипсокартон с деб.12,5 мм на метална конструкция във влажни помещения	м2	29,50
26	Облицовка мраморни плочи по стени	м2	2,34
27	Облицовка мраморни плочи по плотове на масивна основа		
28	Доставка и м-ж ревизионни отвори с размери 40/6 см. в коридори и бани		

3.	МАЗИЛКИ		
29	Изчукване на гипсова шпакловка	м2	4,98
30	Изчукване вътрешна на вароциментова мазилка по тухлени стени	м2	1,10
31	Напрва вътрешна вароциментова мазилка по стени	м2	4,30
32	Напрва вътрешна вароциментова мазилка по тавани	м2	2,30
33	Гипсова шпакловка по стени	м2	12,70
34	Гипсова шпакловка по тавани	м2	12,95
35	Направа гипсова мазилка върху газобетонни стени с деб. 5 мм.	м2	2,40
36	Направа външна гладка вароциментова мазилка по тухлени стени	м2	1,86
4.	НАСТИЛКИ		
37	Разбиване на мозаечен цокъл	м	1,00
38	Разбиване на циментови замазки 4 см.	м2	9,78
39	Демонтаж на облицовка от теракотни плочи по подове	м2	12,35
40	Демонтаж на первази от теракотни плочи	м	3,50
41	Демонтаж на балатум два пласта	м2	12,56
42	Доставка и монтаж балатум	м2	27,30
43	Гранитогрес по подове на лепила - доставка и монтаж	м2	65,80
44	Первази от гранитогрес на лепило - доставка и монтаж	м2	12,75
45	PVC первази и ланси	м	8,60
46	Настилка по подове с керамични плочи на лепило - доставка и монтаж	м2	5,60
47	Первази от керамични плочи - доставка и монтаж	м2	3,60
48	Самонивелираща се финна замазка по под с деб. 8 мм.	м2	14,10
49	Доставка и монтаж настилка мокет - обикновен	м2	6,20
50	Доставка и монтаж на ламиниран паркет с деб. 8см.	м2	29,75
51	Демонтаж на первази	м	3,20
52	Направа изравнителна циментова замазка с деб. 6см.	м2	19,75
53	Доставка и полагане на дълбоко проникващ грунд	м2	7,80
5.	БОЯДЖИЙСКИ РАБОТИ		
54	Стъргане на стар латекс по тавани и стени	м2	4,25
55	Боядисване с бяла боя по радиатори	м2	14,15
56	Боядисване с бяла боя по дървени и метални повърхности	м2	6,20
57	Полагане цветен дишащ латекс по стени и тавани	м2	10,95
58	Полагане цветен дишащ антибактериален латекс по стени и тавани	м2	11,20
59	Грундиране с латекс по стени и тавани	м2	6,40
60	Грундиране с дълбокопроникващ грунд	м2	6,80
6.	ВЪТРЕШЕН ВОДОПРОВОД		
61	Демонтаж поцинковани тръби	м	0,50
62	Демонтаж спирателен кран	брой	2,00
63	Демонтаж смесителна батерия	брой	3,10
64	Доставка и монтаж ПП тръба с външен диаметър Ф 20, PN16	м	15,60
65	Доставка и монтаж ПП тръба с външен диаметър Ф 25, PN16	м	3,20
66	Доставка и монтаж ПП тръба с външен диаметър Ф 20, PN20	м	3,00
67	Доставка и монтаж ПП тръба с външен диаметър Ф 25, PN20	м	2,00
68	Доставка и монтаж спирателен кран Ф20	брой	14,50
69	Доставка и монтаж спирателен кран Ф25	брой	3,20
70	Доставка и монтаж обратна клапа Ф20		
71	Доставка и монтаж гъвкава връзка за ниско клозетно казанче		

Заличено по чл.37 от ЗОП

72	Доставка и монтаж ъглов спирателен крап ф1/2" за ниско клозетно казанче	брой	9,20
73	Доставка и монтаж смесителна батерия стенна	брой	82,50
74	Доставка и монтаж смесителна батерия за душ с чучур	брой	87,50
75	Направа улеи в тухла до 10/10	мл	7,20
76	Направа отвори 25/15 в 1/2 тухла в стена	брой	3,00
77	Направа отвори 15/15 в бетонова стена 20 см.	брой	2,00
78	Доставка и м-ж топлоизолация за водопровод Ф20 от полиетил. пяна 9 мм	м	0,20
79	Доставка и м-ж топлоизолация за водопровод Ф25 от полиетил. пяна 9 мм	м	0,25
80	Доставка и м-ж на ПП фиксатори за смесителни батерии	брой	15,00
7.	ВЪТРЕШЕН КАНАЛ - ДЕМОНТАЖ И МОНТАЖ		
81	Демонтаж PVC тръби Ф50	м	2,10
82	Демонтаж PVC тръби Ф110	м	2,70
83	Демонтаж стоманени тръби Ф50	м	1,00
84	Демонтаж стоманени тръби Ф63	м	1,00
85	Демонтаж чугунени тръби Ф100	м	1,20
86	Демонтаж тоалетна мивка	брой	5,60
87	Демонтаж чугунена мивка	брой	2,00
88	Демонтаж клозетна чиния	брой	6,30
89	Демонтаж клозетно казанче	брой	5,00
90	Демонтаж подов сифон	брой	2,10
91	Доставка и монтаж PVC тръба Ф50, включително фасонни части	м	16,70
92	Доставка и монтаж PVC тръба Ф110 дебелостенна, вкл. фасонни части	м	19,60
93	Доставка и монтаж тоалетна мивка среден формат	брой	32,00
94	Доставка и монтаж тоалетна мивка голям формат	брой	87,20
95	Доставка и монтаж метален сифон за тоалетна мивка	брой	5,00
96	Доставка и монтаж клозетна чиния с фаянсово казанче	брой	2,10
97	Доставка и монтаж моноблок комплект с арматурата	брой	236,70
98	Доставка и монтаж присъединител за клозет	брой	12,30
99	Доставка и м-ж подов сифон Ф50 - странично оттичане, с регулираща се височина	брой	4,50
100	Доставка и м-ж PVC тръба Ф50x1.8 дебелостенна, трислойна, вкл. фасонни части	м	2,10
101	Доставка и м-ж PVC тръба Ф75x2.2 дебелостенна, трислойна, вкл. фасонни части	м	2,20
102	Доставка и м-ж PVC тръба Ф110x3.2 дебелостенна, трислойна, вкл. фасонни части	м	2,40
103	Изпробване вертикална канализация	брой	1,00
104	Доставка и монтаж укрепители за вертикален канал	брой	1,10
105	Уплътняване отвори с водонепропусклив материал	брой	0,20
8.	СИЛОТОВОКИ ИНСТАЛАЦИИ		
106	Изкопаване улей за ел.кабели до 100 мм.	м	7,15
107	Запълване с гипсова мазилка на улей за кабели	м	5,90
108	Доставка и монтаж на вентилатор в санитарно помещение	брой	25,30
109	Доставка и изтегляне на СВТ 5x70 мм2	..	2,60
110	Доставка и изтегляне на СВТ 5x25 мм2		
111	Доставка и изтегляне на СВТ 5x16 мм2		

Заличено по чл.37 от ЗОП

112	Доставка и изтегляне на СВТ 5x10 мм2	м	2,10
113	Доставка и изтегляне на СВТ 5x6 мм2	м	2,00
114	Доставка и изтегляне на СВТ 5x4 мм2	м	1,78
115	Доставка и изтегляне на СВТ 5x2.5мм2	м	1,30
116	Доставка и изтегляне на СВТ 5x1.5мм2	м	2,00
117	Доставка и изтегляне на СВТ 3x4 мм2	м	3,50
118	Доставка и изтегляне на СВТ 3x2.5мм2	м	7,25
119	Доставка и монтаж на скара 200x40x1.2	м	1,50
120	Доставка и монтаж на скара 200x40x1.5	м	1,80
121	Доставка и полагане на PVC тръба Ф50	м	1,00
122	Доставка и полагане на PVC тръба Ф32	м	1,10
123	Доставка и полагане на гофрирана тръба Ф29 мм	м	0,20
124	Доставка и полагане на гофрирана тръба Ф23 мм	м	2,50
125	Доставка и полагане на гофрирана тръба Ф16 мм	м	3,20
126	Подсъединяване на жила към ел. съоръжения до 70 мм2	брой	0,20
127	Подсъединяване на жила към ел. съоръжения до 25 мм2	брой	0,10
128	Подсъединяване на жила към ел. съоръжения до 16 мм2	брой	0,10
129	Подсъединяване на жила към ел. съоръжения 4 мм2	брой	0,30
130	Измервания	брой	1,00
131	Изпитвания	брой	1,00
9. ОСВЕТЛЕНИЕ И КОНТАКТИ			
132	Направа на лампен или контактен излаз с СВТ до 6 м., открит или скрит	брой	65,80
133	Доставка и изтегляне на СВТ 5x4мм2	м	1,90
134	Доставка и изтегляне на СВТ 3x6мм2	м	1,87
135	Доставка и изтегляне на СВТ 3x2.5мм2	м	7,25
136	Доставка и изтегляне на СВТ 3x1.5мм2	м	6,95
137	Доставка и изтегляне на СВТ 5x35 мм2	м	1,30
138	Подсъединяване на жила към ел.съоръжение до 35 мм2	брой	0,12
139	Подсъединяване на жила към ел.съоръжение но до 16 мм2	брой	0,15
140	Подсъединяване на жила към ел.съоръжение но 4 мм2	брой	0,30
141	Измервания	брой	0,50
142	Изпитвания	брой	0,50
143	Доставка и монтаж лум.лампи 2x36 W с IP 20	брой	2,40
144	Доставка и монтаж лум.лампи 1x36 W с IP 20	брой	1,20
145	Доставка и монтаж лум.лампи 2x18 W	брой	4,60
146	Доставка и монтаж лум.лампи 4x18 W	брой	67,30
147	Доставка и монтаж лум.лампи 4x36 W	брой	6,20
148	Доставка и монтаж на луна 35W с IP2	брой	2,50
149	Доставка и монтаж на осветителни тела - аплици	брой	29,76
150	Доставка и монтаж на бактерицидни лампи 38W	брой	2,83
151	Доставка и монтаж на евакуационен осветител 8W с надпис "изход"	брой	24,50
152	Доставка и монтаж на ел.контакт - единичен	брой	14,80
153	Доставка и монтаж на ел.ключ - единичен	брой	14,25
154	Доставка и монтаж на разкл.кутия открит инсталация	брой	1,50
155	Доставка и монтаж на разкл.кутия скрита инсталация	брой	3,15
156	Доставка и монтаж конзоли за скрита инсталация	брой	3,50
157	Демонтаж на контакти и ключове		
158	Демонтаж луминисцентни лампи		

Заличено по чл.37 от ЗОП

159	Доставка и монтаж кабелен канал вкл. фасонни части с размери 20/25	м	12,60
160	Доставка и монтаж кабелен канал вкл. фасонни части с размери 20/40	м	2,30
161	Доставка и монтаж кабелен канал вкл. фасонни части с размери 60/40	м	3,00
162	Доставка и монтаж кабелен канал вкл. фасонни части с размери 40/100	м	2,95
163	Доставка и монтаж апартаментно табло до 12 модула на стена	брой	3,24
10.	АЛУМИНИЕВА ДОГРАМА и МЕТАЛНА ДОГРАМА		
164	Доставка и монтаж на алуминиеви витрини без прекъснат термомост, стъклопакет	м2	4,32
165	Доставка и монтаж на еднокрила алуминиева врата без прекъснат термомост с плътен влагоуст. Цветен пълнеж ПДЧ	м2	178,50
166	Доставка и монтаж на плътна метална врата	м2	7,32
11.	РАЗНИ РАБОТИ		
167	Пренасяне на строителни отпадъци до 40 м.	м3	65,00
168	Извозване на строителни отпадъци, вкл. товарене и разтоварване	м3	87,32

Средна стойност на СРР

2195,78 лева без ДДС

дата 17.03.2020г.

инж. Борисл

Заличено по чл.37 от ЗОП

и