

ДОГОВОР

за възлагане на обществена поръчка
за ремонт на покрив и подмяна на кабелна мрежа „ниско напрежение“
по обособена позиция № 1 - Ремонт на плосък покрив на високата част от
сградата над 14 етаж

Днес, 22.12.2019 г., в гр. София между:

“Специализирана болница за активно лечение по акушерство и гинекология - Майчин дом” ЕАД, със седалище и адрес на управление гр.София 1431 ул.“Здраве” № 2, вписано в търговския регистър на Агенция по вписванията с ЕИК 000662769, № по ДДС BG000662769 представлявана от проф. д-р Иван Костов д.м.н., в качеството му на Изпълнителен директор, наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, и

“Сити Билд Студио” ООД, със седалище и адрес на управление гр. София ж.к. Дружба 2, бл. 283, вх. Б, ет. 7, ап. 2, вписано в търговския регистър на Агенция по вписванията с ЕИК 201041482, представлявано от Тодор Митев, в качеството му на Управител, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**

на основание чл. 112 и чл.114 от Закона за обществени поръчки във връзка с чл.258 – 269 от ЗЗД, в съответствие с решение № РД-10-77/11.12.2019 г. на Изпълнителния директор за определяне на изпълнител на обществена поръчка се сключи настоящият договор при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ, СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни със свои средства, техника и персонал строително-ремонтни работи по обособена позиция № 1 - Ремонт на плосък покрив на високата част от сградата над 14 етаж, съгласно представената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** оферта.

2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши СМР по вид, количество и единични цени съгласно ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неразделна част от този договор.

3. При възникване на необходимост от СМР, които не са предвидени в техническа спецификация, извършването им възлага писмено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или упълномощен представител.

4. Възложените СМР се извършват в условията на работещи звена и при организация на технологичните процеси, която да осигурява нормалното осъществяване на лечебната и диагностична дейност. Изпълнението на СМР се извършва по начин, който да осигурява ограничаване на замърсяването от строителни материали, прах и шум. Доставка на строителни материали и изхвърлянето на строителни отпадъци задължително се съобразяват със санитарно-хигиенните изисквания за лечебно заведение за болнична помощ и съответните организационни заповеди на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

5. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от страните и обхваща периода до изтичане на срока за гаранционно обслужване на изпълнените СМР, считано от датата на окончателния приемо-предавателен протокол за приемане на обекта.

6. Изпълнението на дейностите, предмет на договора е отложено на основание чл. 114 от Закона за обществените поръчки.

7. Мястото на изпълнение на поръчката е сграда на болницата на адрес: гр. София, ул. „Здраве“ № 2 - на част от покрива на високата част от сградата над 14 етаж.

II. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

1. За изпълнените СМР **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение в размер на обща стойност 83148.90 (осемдесет и три хиляди сто четиридесет и осем и 0.90) лева без включен ДДС или 99778.68 (деветдесет и девет хиляди седемстотин седемдесет и осем и 0.68) с

включен ДДС, определено въз основа на оферираните от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ единични цени по количествено-стойностната сметка (КСС), неразделна част от настоящия договор.

Общата стойност на договорените СМР с включени 10% непредвидени разходи възлиза на 109756.55 (сто и девет хиляди седемстотин петдесет и шест и 0.55) с включен ДДС.

2. Цената е за цялостното извършване на СМР, включително цената на вложените материали, извършени работи и разходите за труд, механизация, енергия, складиране и други подобни, както и печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и не подлежи на предоговаряне. Показатели за ценообразуване на строително – ремонтните работи остават непроменени до изпълнение на задълженията по настоящия договор.

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва СМР по видове и единични цени съгласно количествено-стойностна сметка, неразделна част от този договор. Цените включват всички разходи за изпълнение на СМР вкл. цената на вложените материали, разходите за труд, механизация, енергия, складиране и други подобни, както и печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4. Заплащането на видовете СМР, които не са предвидени в количествено-стойностната сметка се извършва въз основа на анализни цени по оферираните от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ параметри на ценообразуване и фактури за доказване цените на вложените материали.

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен предварително да поиска одобрение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на непредвидените СМР, неprisъстващи в КСС. При неполучаване на такова писмено одобрение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или упълномощени от него лица, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да извършва съответните непредвидени СМР, а ако същите бъдат извършени без одобрение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането им и те остават за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

6. За изпълнение на допълнително възникнали СМР от посочените в КСС, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен предварително да поиска одобрение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. При неполучаване на такова писмено одобрение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или упълномощени от него лица, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да извършва съответните допълнителни СМР/доставка на допълнителни материали, а ако същите бъдат извършени/доставени без одобрение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането им и те остават за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

7. Действителните количества и стойности на изпълнените СМР се установяват с протокол, съставен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или упълномощени от него лица.

8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи, като в случай на несъответствия на актувани количества с реално извършените СМР, изисквания за качество и други несъответствията плащането се извършва след отстраняване на несъответствията.

9. За завършени и подлежащи на заплащане се считат само тези видове СМР, които са приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез упълномощени от него лица и са отразени в съответния протокол.

10. Плащанията на изпълнените СМР се извършва в лева, по посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка, след осигуряване на финансиране от Министерство на здравеопазването, при следните условия:

10.1. Авансово плащане в размер до 20% от стойността на договорените СМР - в срок до 10 (десет) календарни дни след подписване на протокол за откриване на строителната площадка и представяне на оригинална фактура за стойността на авансовото плащане. Стойността на авансовото плащане се приспада от последващите плащания.

10.2. Остатъчната стойност от цената по договора в размер до 80% от стойността на договорените СМР се заплаща поетапно в срок до 30 (тридесет) календарни дни след представяне на актове за изпълнени и приети СМР и фактура за съответното плащане.

10.3. Останалите 20% от стойността на договорените СМР се заплащат в срок до 30 (тридесет) календарни дни след окончателното приемане на обекта с протокол, подписан от представители на страните и оригинална фактура.

III. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО И КОНТРОЛ

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда (на и извън строителната площадка и на временната си строителна база), както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да започне СМР след подписването на протокол за откриване на строителна площадка.

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да извърши всички СМР при точно спазване на клаузите на договора и приложенията към него, при спазване изискванията на Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и ремонтни работи, съоръжения и строителни обекти и Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и на всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да доставя и да влага в строежа висококачествени материали и строителни изделия.

5. Вложените материали и изделия да отговарят на техническите изисквания към строителните продукти, съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП) и Наредбата РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. Изпълнителят следва да представи сертификати за произход, разрешения за влагане в строителството за всички вложени вносни материали или декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти или оценка за съответствието на строителните продукти с националните изисквания, съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.

6. Изпълнителят е длъжен да спазва Правилника по охрана на труда, по противопожарна безопасност и всички нормативни документи свързани с извършване на строителните процеси.

7. По време на изпълнение на възложените СМР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички изисквания на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и ремонтни работи.

8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

9. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ включително на лицата, упражняващи строителен надзор са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от поръчката.

IV. СРОКОВЕ И ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

1. Общото времетраене на договора е от датата на подписването му до датата на изтичане на гаранционния срок, предвиден в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в РБългария и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

2. Общо времетраене за изпълнение на СМР е 19 (деветнадесет) календарни дни, считано от датата на подписване на протокол за откриване на строителната площадка.

3. Дата на завършване на обекта е датата, на която обектът е предаден от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приет от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с двустранно подписан протокол от страните. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши и предаде обекта в сроковете, определени в линеен график за изпълнение на СМР, считано от откриване на строителна площадка.

III. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО И КОНТРОЛ

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда (на и извън строителната площадка и на временната си строителна база), както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да започне СМР след подписването на протокол за откриване на строителна площадка.

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да извърши всички СМР при точно спазване на клаузите на договора и приложенията към него, при спазване изискванията на Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и ремонтни работи, съоръжения и строителни обекти и Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и на всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да доставя и да влага в строежа висококачествени материали и строителни изделия.

5. Вложените материали и изделия да отговарят на техническите изисквания към строителните продукти, съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП) и Наредбата РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. Изпълнителят следва да представи сертификати за произход, разрешения за влагане в строителството за всички вложени вносни материали или декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти или оценка за съответствието на строителните продукти с националните изисквания, съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.

6. Изпълнителят е длъжен да спазва Правилника по охрана на труда, по противопожарна безопасност и всички нормативни документи свързани с извършване на строителните процеси.

7. По време на изпълнение на възложените СМР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички изисквания на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и ремонтни работи.

8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

9. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ включително на лицата, упражняващи строителен надзор са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от поръчката.

IV. СРОКОВЕ И ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

1. Общото времетраене на договора е от датата на подписването му до датата на изтичане на гаранционния срок, предвиден в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в РБългария и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

2. Общо времетраене за изпълнение на СМР е 19 (деветнадесет) календарни дни, считано от датата на подписване на протокол за откриване на строителната площадка.

3. Дата на завършване на обекта е датата, на която обектът е предаден от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приет от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с двустранно подписан протокол от страните. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши и предаде обекта в сроковете, определени в линеен график за изпълнение на СМР, считано от откриване на строителна площадка.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

2.1. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължимото възнаграждение в размера, сроковете и при условията, предвидени в настоящия договор.

2.2. Да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до строителната площадка и да му оказва необходимото съдействие за изпълнение на възложените СМР.

2.3. Да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителната площадка за започване на СМР с протокол за откриване на строителна площадка съгласно Наредба № 3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

2.4. Да определи свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнението на договора;

2.5. Да определи комисия за приемане на извършените СМР за всеки обект след писмено искане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2.6. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължимото възнаграждение в размера, сроковете и при условията, предвидени в настоящия договор.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1.1. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на работата.

1.2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на работата.

1.3. Да иска плащане на договореното възнаграждение за приетите СМР.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

2.1. Да изпълни договорените СМР качествено и в договорения срок, в съответствие с поетите ангажименти по условията и изискванията на документацията на проведената процедура, с представената оферта, при стриктното спазване на техническите стандарти и действащите нормативни изисквания за строителството в Република България.

2.2. Да осигури квалифициран персонал по различни специалности, техническо оборудване и транспортни средства за изпълнение на СМР;

2.3. Да спазва всички действащи технически нормативи, стандарти, инструкции и правила за безопасност на труда и да осигури за своя сметка обезопасяване на обекта.

2.4. Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, включително за съставяне и подписване на нормативно определената документация в хода на изпълнение на СМР.

2.5. Да осигурява достъп до обекта на съответните контролни органи и на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за осъществяване на ефективен контрол при извършване на СМР.

2.6. Да уведомява периодически ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на изпълнението на отделните видове ремонтни работи, като осигури възможност на упълномощените представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да упражняват контрол върху изпълнението на възложената работа.

2.7. Да осигури изискващите се здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на възложените строително-ремонтни работи. Щетите, настъпили в резултат от неспазване на това задължение, са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2.8. Да участва в съставянето на всички актове и протоколи съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

2.9. Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за завършени СМР, подлежащи на закриване и чието количество и качество не могат да бъдат констатираны по-късно.

2.10. Да поддържа валидни застрахователни полици, съгласно изискванията на Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

2.11. Да отстрани за своя сметка всички недостатъци, открити при приемането на обекта, както и дефекти, появили се в гаранционните срокове.

2.12. Да не допуска повреди и разрушения извън границите на обекта при осъществяване на действия по изпълнение на договора, а при причиняване на вреди следва да възстанови същите за своя сметка.

2.13. Преди приемане на завършения подобект от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да почисти и отстрани от обектите излишните материали, отпадъци, механизация и и др.;

2.14. Да предаде изработеното на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като до приемането му полага грижата на добър стопанин за запазването му;

2.15. Да изпълнява всички изисквания, отразени в раздел III. и раздел IV.

3.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на работниците и други лица, при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта съгласно действащите норми.

VII.a. ПОДИЗПЪЛНЕНИЕ

(Разделът се вписва в договора, ако при изпълнението ще участва подизпълнител)

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да сключи договор за подизпълнение, когато е обявил в офертата си, че при изпълнението ще участва подизпълнител. В договора за подизпълнение следва да е предвидена забрана за превъзлагане на възложени с договора за подизпълнение дейности.

2. В срок от три дни от сключването на договор за подизпълнение, както и на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпрати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ копие на договора/допълнителното споразумение, заедно с доказателства, че са изпълнени условията на чл. 66, ал. 2 или ал. 11 от ЗОП.

3. След сключване на договора и най-късно до 3 (три) дни преди започване на изпълнението му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителя, посочен в офертата. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за действията и/или бездействията на подизпълнителя си, като участието му при изпълнението на поръчката не изменя или намалява задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно настоящия договор.

5. В отношенията си с подизпълнителя, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предвиди гаранции, че:

5.1. приложимите клаузи на настоящия договор са задължителни и за подизпълнителя/ите;

5.2. действията на подизпълнителя няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на договора, за което ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да иска освобождаването си от отговорност;

5.3. при осъществяване на контролните си функции, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или друг компетентен орган, ще могат без ограничения да извършват проверка на дейността и документацията на подизпълнителя;

6. Когато изпълнението от подизпълнителя част от поръчката може да бъде предадена като самостоятелен обект на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или директно на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, възнаграждението за тази част се заплаща от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на подизпълнителя, при условията на настоящия договор.

7. В случай по предходната алинея, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отправено от подизпълнителя искане за плащане, придружено със становище дали оспорва неговата основателност изцяло или в някоя негова част.

8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ отказва плащане към подизпълнител, когато искането за плащане е оспорено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, до отстраняването на причините за отказа. В този случай, няма да се счита, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е в забава на плащането.

VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

1. При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него, възлизаща на 2 % (два процента) от стойността на договора без ДДС в размер на 1662.98 (хиляда шестстотин шестдесет и два и 0.98) лева, която включва гаранция за

срочно изпълнение на СМР в размер на 1 % (един процент) от стойността на СМР без ДДС за обезпечаване на изпълнението на възложените СМР и гаранция за качествено изпълнение на СМР в размер на 1 % (един процент) от стойността на СМР без ДДС за обезпечаване на изпълнението на задълженията в гаранционните срокове

2. Разходите по откриването и обслужването на гаранцията, с която се обезпечават изпълнението на договора, представена под формата на банкова гаранция/застраховка, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и не засягат размера на гаранцията, от който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ би се удовлетворил.

3. При качествено, точно и съобразено с клаузите на настоящия договор изпълнение на СМР, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за срочно изпълнение в срок от 30 дни след приключване на СМР и приемането на обекта, освен ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е усвоил същата или част от нея, преди приключване на договора, по причина на неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някое от задълженията му.

4. Гаранцията за качествено изпълнение се освобождава в срок до 30 дни след изтичане на най-дългия гаранционен срок за изпълнените СМР.

5. Гаранция, представена под формата на парична сума, се освобождава чрез превеждане на съответната сума по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

6. Гаранцията за изпълнение, представена под формата на банкова гаранция или застраховка, се освобождава чрез предаване на оригинала на документа за учредяването ѝ на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или изпращане на писмено уведомление до банката-издател или до застрахователя.

IX. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ.

1. При забавяне в плащанията ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на законната лихва.

2. При виновно забавено изпълнение на СМР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5 % за всеки просрочен ден върху стойността за всеки подобект, но не повече от 10 % от общата стойност на договора. Изплащането на неустойка не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от изпълнение на задълженията му.

3. При виновно некачествено изпълнение на СМР, освен задължението за отстраняване на дефектите, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 5 % от стойността на некачествено извършените СМР.

4. Ако недостатъците, констатирани в гаранционните срокове не бъдат отстранени в определения срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойката по предходната алинея.

5. При отказ да отстрани появилите се дефекти в рамките на гаранционния срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи по отстраняването им, доказани с финансово-счетоводни документи.

6. При пълно неизпълнение на задълженията от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 20% от общата стойност на поръчката. Неустойката се заплаща от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 5 дневен срок, считано от датата на получаване на покана за доброволно изпълнение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да се удовлетвори за всяка дължима по този договор неустойка чрез удържането ѝ от гаранцията за изпълнение, като уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за това.

8. В случай, че представената гаранция не е достатъчна да покрие размера на начислените неустойки, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предявява искане за доброволно плащане на горницата пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или удържа начислената сума от стойността на дължимо плащане по договора.

9. Плащането на дължимите неустойки не ограничава правото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

1. Действието на този договор се прекратява:

1.1. с изтичане на срока на договора и изпълнение на възложените СМР;

1.2. При настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата страна е длъжна да уведоми другата страна в срок до 7 (седем) дни от настъпване на невъзможността.

1.3. При прекратяване на юридическо лице – страна по договора, без правопримство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено.

2. Договорът може да бъде прекратен:

2.1. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма при условие, че взаимоотношенията между страните са уредени и същите нямат претенции една към друга.

2.2. При невъзможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да осигури финансиране за изпълнението на договора, като в този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойки или обезщетения.

2.3. По искане на някоя от страните, без предизвестие, след изтичане на 3-месечен срок от сключването на договора, ако не е изпратено уведомление за осигурено финансиране за изпълнението на поръчката.

2.4. От ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без предизвестие и без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпените вреди от прекратяването на договора – при възникване на обстоятелствата по чл. 118, ал. 1, т. 2 и т. 3 от ЗОП.

2.5. Едностранно от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при виновно неизпълнение на което и да е от задълженията на Изпълнителя по договора след изпращане 15 (петнадесет) дневно писмено предизвестие.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да прекрати договора с едностранно писмено 30 дневно предизвестие, отправено до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В този случай той е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на извършените до момента на прекратяването СМР.

4. При писмено уведомяване за прекратяване на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да прекрати незабавно всякакво изпълнение, да обезопаси обекта, след което да го напусне в разумно кратки срокове.

XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. Настоящият договор не може да бъде изменян или допълван от страните, освен при условията на чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

2. Всички уведомления между страните във връзка с този договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

3. За целите на този договор данните и лицата за контакт на страните са, както следва:

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Адрес за кореспонденция: гр. София, ул. „Здраве“ № 2

Тел.: 02 9172314 Факс: 02 9520305 e-mail: sbalag.maichindom@abv.bg

Лице за контакт: Любомир Пенев

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: Адрес за кореспонденция: гр. София, бул. Цариградско шосе № 131 /7-ми км/, АТМ Център, ет. 3, оф. 327

Тел.: 02 975 07 75, Факс: не, e-mail: office.sofia@cbs.bg

Лице за контакт: инж. Тодор Митев

4. За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;

2. датата на получаване на обратната разписка – при изпращане по пощата;

3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;

3. датата на приемането – при изпращане по факс;
4. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

5. Всяка кореспонденция между страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 7 (седем) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

6. При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 7 (седем) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

7. Някоя от страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този договор, без съгласието на другата страна. Паричните вземания по договора могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

8. Този договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

9. (1) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение на договора се дължи на непреодолима сила.

(2) За целите на този договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл. 306, ал. 2 от Търговския закон.

(3) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до 3 (три) дни от настъпване на непреодолимата сила. Към уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването и естеството на непреодолимата сила, причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение и очакваното времетраене на неизпълнението.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира. Засегнатата страна е длъжна, след съгласуване с насрещната страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

(5) Не може да се позовава на непреодолима сила страна:

1. която е била в забава или друго неизпълнение преди настъпването на непреодолима сила;
2. която не е информирала другата страна за настъпването на непреодолима сила;
3. чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на договора.

(6) В случай на непреодолима сила, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на извършените и приети към момента на установяване на непреодолимата сила СМР.

10. В случай, че някоя от клаузите на този договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се замества от повелителна правна норма, ако има такава.

11. Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд по реда на ГПК.

12. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за обществените поръчки и останалите действащи към момента на сключване и изпълнение на договора норми на търговското и гражданското законодателство на Република България.

13. Този договор е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

Приложение № 1 – Предложение за изпълнение на поръчката

Приложение № 2 – Ценово предложение за изпълнение на поръчката

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

ИЗПЪЛНИТЕЛ

Изпълнител
(проф. д-р

Управител:
(инж. Тодор]

Заличено по чл.36а,ал.3 от ЗОП

Главен счетоводител
(Мая Гьон

Заличено по чл.36а,ал.3 от ЗОП

Заличено по чл.36а,ал.3 от ЗОП

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на обществена поръчка с предмет
„Ремонт на покрив и подмяна на кабелна мрежа „ниско напрежение“
по обособена позиция № 1 - „Ремонт на покрив и високата част на
сградата над 14 етаж“
от „Сити Билд Студио“ ООД
(наименование на участника БУЛСТАТ/ЕИК)
представявано от **Тодор Якимов Митев – Управител**
(трите имена и качество)

Предоставяме настоящото предложение, с което се задължаваме при възлагане на обществената поръчка да изпълним дейностите, предмет на поръчката при следните условия:

1. Запознати сме с всички условия и изискванията на Възложителя към участниците и за изпълнението на поръчката, за изготвяне и представяне на офертата, включително с изискванията за срок на валидност на офертата и с проекта на договора и заявяваме, че ги приемаме без възражения.

2. Ще извършваме доставката на необходимите материали за изпълнение на СМР и ще влагаме материали и изделия, които отговарят на техническите изисквания към строителните продукти съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП) и Наредбата РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, като вложените материали ще бъдат придружени от сертификати за произход, разрешения за влагане в строителството за всички вложени вносни материали или декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на наредбата.

3. Обезопасяването и почистването на строителната площадка, както и извозването на строителните и други отпадъци, резултат от извършваният се ремонт е за моя сметка и моя отговорност, като евентуалните санкции при констатирани нарушения ще бъдат също за моя сметка.

4. При изпълнение на СМР, ще спазвам Правилника по охрана на труда, по противопожарна безопасност и всички нормативни документи, свързани със извършване на строителните процеси.

5. Предлагам срок за изпълнение на СМР, предмет на обществената поръчка 19 календарни дни, считано от датата на подписване на протокол за предаване на строителната площадка (не повече от срока по техническата спецификация).

6. Предлагаме следните гаранционни срокове за изпълнените СМР в съответствие с нормативно определените минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР:

- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 60 месеца ;

7. Приемаме безусловно да отстраняваме за своя сметка в сроковете и при условията на договора всички появили се скрити дефекти в периода на гаранционния срок на извършените строително-монтажни работи.

8. Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката, в пълно съответствие с изискванията на възложителя и офертираните от нас условия

9. Ще организираме изпълнението на СМР по начин, който да не смущава обичайната дейност в лечебното заведение.

Приложения: Линеен график за изпълнение на поръчката

Списък на строителните материали с подробни данни

Дата: 26.11.2019г.

инж. Тодор Заличено по чл.36а,ал.3 от ЗОП
(имена, под

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на обществена поръчка с предмет
 „Ремонт на покрив и подмяна на кабелна мрежа „ниско напрежение“
 по обособена позиция № 1 - „Ремонт на плосък покрив на високата част на сградата
 над 14 етаж“

от „Сити Билд Студио“ ООД

(наименование на участника БУЛСТАТ/ЕИК)

представявано от Тодор Якимов Митев – Управител

(трите имена и качество)

Предоставяме настоящото ценово предложение, с което се задължаваме при възлагане на поръчка да изпълним дейностите, предмет на поръчката при следните ценови условия:

1. Предлагаме **стойност на СМР в размер на 99 778.68 (деветдесет и девет хиляди седемстотин седемдесет и осем лева и шестдесет и осем стотинки) лева с включен ДДС и обща стойност с 10% непредвидени разходи в размер на 109 756.55 (сто и девет хиляди седемстотин петдесет и шест лева и петдесет и пет стотинки) лева с включен ДДС**, с подробно описани единични цени съгласно приложената количествено-стойностна сметка.

2. Предложената цена за изпълнение на договора е формирана съгласно приложената количествено-стойностна сметка, която представяме като приложение на хартиен носител и в електронен вид на формат Excel и при пълно съответствие с условията от документацията по процедурата.

3.Посочената цена включва всички разходи по изпълнение на обекта на поръчката, в това число и разходите за отстраняване на всякакви дефекти до изтичане на гаранционните срокове.

4. Единичните цени в КСС са изчислени с точност до втори знак след десетичната запетая, без начислен данък добавена стойност.

5. При възлагане на допълнително възникнали, непредвидени в техническата спецификация видове СРР ще използваме следните показатели за ценообразуване:

	Показатели за ценообразуване	Мярка
1	Средна часова ставка	6.70 лв./ч.ч.
2	Допълнителни разходи за труд	95 %
3	Допълнителни разходи за транспорт и механизация	80 %
4	Доставно – складови разходи за материали	6 %
5	Печалба	12 %

Разходните норми за труд, механизация и материали са съгласно УСН.

(Посочва се източникът на разходни норми, който е използван при формиране на единичните цени на съответните видове СРР – УСН, ГАУДИ, Строител, Билдингмениджър или др.).

6.В качеството си на участник съм единствено отговорен за евентуално допуснати грешки или пропуски в изчисленията на предложените от нас цени. При несъответствие между цифровата и изписаната с думи обща цена ще се взима в предвид изписаната с думи.

7. Декларираме, че предложените от нас цени и ценови показатели за ценообразуване ще останат валидни за целия срок на извършването на обществената поръчка и няма да бъдат променяни.

8. Приемаме изцяло предложените от Възложителя условия на плащания по настоящата поръчка.

Приложение: Количествено-стойностна сметка.

Дата: 26.11.2019г.

инж. Тодор Мит

(им

Заличено по чл.36а,ал.3 от ЗОП

111

КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР

Първа обособена позиция: Ремонт на плосък покрив на високата
част от сградата над 14 етаж

№	Описание на строително-монтажни работи	Ед. мярка	Количество	Ед. цена без ДДС	Стойност без ДДС
1	2	3	4	5	6
	СМР на част от плосък покрив над 14 етаж – блок В и блок Г				
1	Демонтаж на гръмоотводна инсталация и подготовка на основата	бр.	1	682.00	682.00 лв.
2	Доставка и полагане на битумна хидроизолационна мембрана	кв.м.	1900	22.50	42 750.00 лв.
3	Доставка и монтаж на ОСВ с ширина 40 см периферия на перголи	п.м.	349	27.40	9 562.60 лв.
4	Доставка и монтаж на профил от ламарина с полиестерно покритие за завършване на хидроизолационната мембрана по борд	л.м.	430	25.00	10 750.00 лв.
5	Доставка и монтаж на лайсна за завършване на хидроизолационната мембрана по вертикал	л.м.	164	17.90	2 935.60 лв.
6	Доставка и монтаж на отдушници 225/75	бр.	14	25.00	350.00 лв.
7	Обработка на преминавания на комуникации през покрива	бр.	19	20.00	380.00 лв.
8	Доставка и монтаж на конструкция за обличане на бетонни отдушници	бр.	8	39.40	315.20 лв.
	СМР на покрив над машинни отделения за асансьорни клетки на блок Г				
9	Демонтаж на гръмоотводна инсталация и подготовка на основата	бр.	1	682.00	682.00 лв.
10	Доставка и полагане на битумна хидроизолационна мембрана	кв.м.	311	22.50	6 997.50 лв.
11	Доставка и монтаж на надолучна пола от ламарина с полиестерно покритие за завършване на хидроизолационната мембрана към олук	л. м.	114	27.40	3 123.60 лв.
12	Доставка и монтаж на лайсна за завършване на хидроизолационната мембрана по вертикал	л.м.	16	25.00	400.00 лв.
13	Доставка и монтаж на отдушници 225/75	бр.	4	17.90	71.60 лв.
14	Обработка на преминавания на комуникации през покрива	бр.	9	20.00	180.00 лв.
15	Доставка и монтаж на конструкция за обличане на бетонни отдушници	бр.	3	39.60	118.80 лв.
16	Доставка и монтаж на улици	л.м.	110	35.00	3 850.00 лв.

Стойност на СМР без ДДС

83 148.90 лв.

Стойност на СМР с включен ДДС

99 778.68 лв.

Непредвидени разходи 10%

9 977.87 лв.

Обща стойност с включен ДДС

109 756.55 лв.

дата: 26.11.2019г.

инж. Тодор М

имена, подпис и печ

Заличено по чл.36а, ал.3 от ЗОП